

1

**Protokoll från ordinarie årsstämma för Tjusboda Samfällighetsförening,
716417-1188, lördagen den 15 juni 2024**

Närvarande: 26 personer, 21 representerade fastigheter, 1 fullmakter

1. Val av ordförande för stämman

Lars-Erik Bergman valdes till stämmans ordförande.

2. Val av två justeringsmän

Som justeringsmän valde stämman Lennart Axelsson och Birgitta Fredell

3. Styrelsens och revisorernas berättelser

- Förvaltningsberättelsen redovisades av mötesordföranden, Lars-Erik Bergman.

Vattenproblematiken föredrogs av stämmans ordförande. Han poängterade hur viktigt det är att vara sparsam med vattnet. Alla måste göra vad de kan för att hålla ned sin förbrukning. Ett för stort uttag kan leda till att pumparna blir överhettade och kan förstöras. Även saltvatteninträngning kan ske. Ej tillåtet att fylla pooler, vattentunnor, vattna trädgården eller tvätta bilar.

Alla kostnader i samband med vattenläckage (läcksökning) pga bristfälliga ventiler eller problem med vattenledningen till fastigheten kommer debiteras fastighetsägaren (gäller även kostnaden för själva läcksökningen). Detta har antagits av en tidigare årsstämma. Vet man att ventilen inte riktigt stänger eller att den inte bytts ut sedan föreningens bildande kan vara en indikation på att den behöver bytas ut.

Föreningen tackar Jocke Lehto för allt arbete med vattnet. Installationen av automatisk avstängning av vattnet är på plats.

Styrelsen påminner Lennart B om tidigare utlovade åtaganden då flera i stämman inte har tillgång till sommarvatten.

Vägarna underhålls av Lennart Berggren, Norrtälje Schakt AB. Styrelsen menar att han gjort ett bra jobb under året.

Efter senaste vintern kommer styrelsen köpa in 1 sandlåda till Hackspetsvägen, Domherrestigen finns det redan en på. Därefter är det upp till varje medlem att sanda efter behov, föreningen har inte möjlighet att ta in extern hjälp vid varje tillfälle.

Detta år åtgärdades vägarna med vägsladdning, grusning och saltning. Dikesklippning utfördes på samtliga vägar. Plogning och halkbekämpning har utförts främst i samband med den större snömängd som kom i ett par omgångar under vintern. Det har varit en påfrestande vinter med många snöröjningar med halkbekämpning. Vägarna har periodvis varit mycket hala pga väderleken, plusgrader ena dagen och minusgrader nästa dag. Sanden sjunker undan vid töväder och sedan bildas is ovanpå vid minusgrader.

Styrelsen tackade Bysträskets vänner för de arbete de gör för att underhålla sjön och stigen runt sjön samt Bysträskets badplats.

Granbarkborre – Föreningen tackar Jocke för underhåll av granbarkborrefällorna

Städdagar – styrelsen ber att alla prioriterar städdagarna. Föreningen kan inte köpa in alla typer av tjänster.

Hemsida (www.tjusboda.se)

Nu har föreningen en ny hemsida där styrelsen kommer lägga upp och samla all viktig information.

Styrelsen tackar Håkan Blank för sitt arbete med att hålla ihop arbetet med den nya hemsidan.

Ordföranden diskuterade även om det att i samfälligheten finns olika professioner som kan vara styrelsen behjälplig, de får gärna kontakta styrelsen.

- Göran Modin föredrog resultaträkning för föregående år samt budget för innevarande år.

-Revisionsberättelsen föredrogs av Göran Modin.

4. Ansvarsfrihet för styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att ge styrelsen och revisorn ansvarsfrihet.

5. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Proposition från styrelsen om försent betalda medlemsavgifter

Göran Modin framlade styrelsens förslag om att lägga på dröjsmålsränta samt påminnelseavgift för att öka förståelsen att det är viktigt att betala i tid.

Stämman accepterar propositionen.

Proposition från styrelsen om höjda medlemsavgifter

Göran Modin framlade styrelsens förslag om att höja medlemsavgiften för att nå en budget i balans.

Fastigheter med sommarvatten kommer betala 2,700 kr / år (+500kr)

Fastigheter med vintervatten kommer betala 3,300 kr / år (+800kr)

Stämman accepterar propositionen.

Motion ang. bidrag till Bysträskets vänner

Styrelsen föreslår att vi fortsätter att avsätta 15 000 kr även i år. Detta för att kunna arbeta för att hålla sjön öppen. Dessa medel har avsatts i ett flertal år. Beslut tas bara för ett år i taget.

Håkan Blank behöver en person till som kan hjälpa till att klippa öarna i Bysträsk.

Stämman godkände motionen.

6. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att avsätta 16 700 sek som ersättning till styrelsen och revisorerna.

7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststatus samt debiteringslängd
Resultaträkning 2023

Inkomster: 220 846 kr, Kostnader: 320 845 kr, Resultat: -99 998 kr.

Budget 2024

Intäkter: 255 331 kr, Utgifter: 251 663 kr

8. Val av styrelse och styrelseordförande

Ny ledamot föreslås Erika Nygren.

Ordförande	Lars Erik Bergman	Omval 2år
Ledamot	Göran Modin	kvarstår 1 år
Ledamot	Anders Lundgren	Omval 2 år
Ledamot	Erika Nygren	Val 1 år
Suppleant	Jolanta Bergman	omval 1 år
Suppleant	Bo Carelius	omval 1 år

9. Val av revisorer

Valberedningen har ett förslag på ytterligare en ordinarie revisor Peter Kollarick. Anette Olsson (ordinarie, omval) och samt Krister Eriksson (suppleant) valdes av stämman.

10. Val av valberedning

Ulf Thonerfelth och Magnus Gylje valdes av stämman till valberedning.

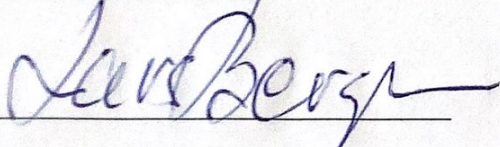
11. Övrigt:

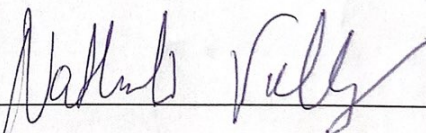
- Styrelsen får i uppdrag att fundera på lösning hur processen kan se ut när automatlarmet utlöses och styrelsen blir larmade och därefter läcksökningen ska gå till

12. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

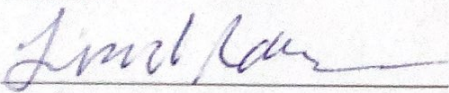
Stämmoprotokollet kommer att anslås på vår hemsida samt meddelande att det är klart skickas ut via e-post.

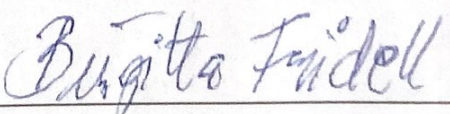
13. Stämman avslutas


 Lars-Erik Bergman, ordförande


 Natalie Widerberg, sekreterare

Justeras:


 Lennart Axelsson


 Birgitta Frödell